

各位

2015年4月6日  
ヒューリック株式会社  
(コード番号 3003 東証第一部)

## 「池袋東急ハンズ」「池袋 GIGO」の取得について

今般、当社は、池袋のサンシャイン 60 通りに面した商業ビル「池袋東急ハンズ」「池袋 GIGO」の 2 物件を取得しましたのでお知らせ致します。

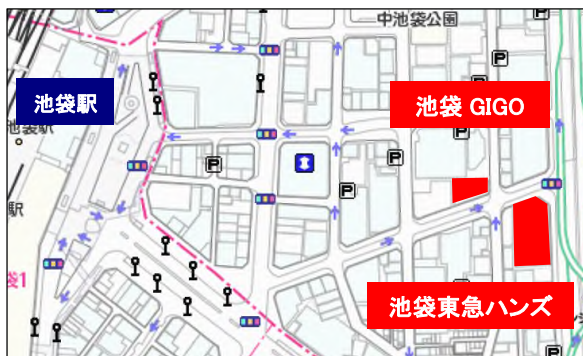
池袋は、都内でも新宿、渋谷に並ぶ大ターミナル駅であり、その池袋の中でも特に繁華性の高いサンシャイン 60 通りに顕示性の高い両商業施設を取得することは、当社ポートフォリオ拡充に寄与すると判断いたしました。

「池袋東急ハンズ」は建物竣工以来、東急ハンズ(株)をメインテナントとして長期の賃貸借契約が締結されており、「池袋 GIGO」は(株)セガエンタテインメントとの間で長期の賃貸借契約が締結されている事から、両物件とも長期安定的な収益が見込めると考えています。

### ■ 取得不動産の概要

- ・名称：池袋東急ハンズ
  - ・所在地：豊島区東池袋 1-28-10 (住居表示)
  - ・敷地面積：1,712.03 m<sup>2</sup> (517.89 坪)
  - ・延床面積：13,752.33 m<sup>2</sup> (4,160.08 坪) ※
  - ・建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 9 階建
  - ・築年数：1984 年 10 月
  - ・取得日：2015 年 3 月 27 日
- ※一部区分所有区画は取得対象外

- ・名称：池袋 GIGO
- ・所在地：豊島区東池袋 1-21-1 (住居表示)
- ・敷地面積：520.23 m<sup>2</sup> (157.37 坪)
- ・延床面積：4,139.68 m<sup>2</sup> (1,252.25 坪)
- ・建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート・  
鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 8 階建
- ・築年数：1991 年 2 月
- ・取得日：2015 年 3 月 27 日



許諾番号：Z15BB 第 1437 号



以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
ヒューリック株式会社 広報・IR 部 山田  
TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8125